

# IPANEMA

by Kronos Homes

APARTMENT N°	FLOOR	BED/BATH	BUILT + COM	TERRACES	GARDEN	PARKING	PRICE	BED/BATH	APARTMENT N°
N° VIVIENDA	PLANTA	DORM/BAÑOS	CONS. + ZZCC	TERRAZAS	JARDIN	PARKING	PRECIO	DORM/BAÑOS	N° VIVIENDA
<b>BLOCK 1</b>									
112B	DUPLEX	2/2	121.87	57.8	0	2 CARPORT/COCHERA	480.000	2/2	112B
113A	PH/ATICO	2/2	104,59	67.2	0	2 CARPORT/COCHERA	500.000	2/2	113A
123A	PH/ATICO	2/2	104,59	94	0	2 CARPORT/COCHERA	505.000	2/2	123A
<b>BLOCK 2</b>									
213A	PH/ATICO	2/2	104,59	67.2	0	2 CARPORT/COCHERA	RESERVED	2/2	213A
223A	PH/ATICO	2/2	104,59	94	0	2 CARPORT/COCHERA	505.000	2/2	213A
<b>BLOCK 3</b>									
320A	GF/BAJO	3/2	116.86	25.8	211.71	1 GARAGE/GARAJE	475.000	3/2	320A
<b>BLOCK 4</b>									
410A	GF/BAJO	3/2	106.47	67.7	133.83	1 GARAGE/GARAJE	435.000	3/2	410A
<b>BLOCK 5</b>									
520C	GF/BAJO	3/2	106.27	32.1	0	2 CARPORT/COCHERA	455.000	3/2	520C
522B	DUPLEX	2/2	114	58	0	2 CARPORT/COCHERA	500.000	2/2	522B
523A	PH/ATICO	2/2	102.22	67	0	2 CARPORT/COCHERA	525.000	2/2	523A
<b>BLOCK 6</b>									
612B	DUPLEX	2/2	113.83	32.3	0	2 GARAGE/TRASTERO	500.000	2/2	612B
622C	DUPLEX	3/2	123.71	77.1	0	2 GARAGE/TRASTERO	605.000	3/2	622C
623A	PH/ATICO	2/2	102.22	67.2	0	2 GARAGE/TRASTERO	525.000	2/2	623A
<b>BLOCK 7</b>									
722B	DUPLEX	2/2	114	58	0	2 GARAGE/TRASTERO	510.000	2/2	722B
723A	PH/ATICO	2/2	102.22	67	0	2 GARAGE/TRASTERO	535.000	2/2	723A

## FORMA DE PAGO / PAYMENT TERMS / BETALNINGS VILLKOR:

### RESERVA / RESERVATION / RESERVATION:

6000 EUROS

### CONTRATO PRIVADO / PRIVATE CONTRACT / KÖPKONTRAKT:

35% + IVA / VAT / MOMS

### A LA FIRMA DE LA ESCRITURA / AT SIGNING OF THE DEED / VID UNDERTECKNANDE AV LAGFART:

65 % + IVA / VAT / MOMS

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva, actualmente de un 10%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados, actualmente el 1,2%, sobre el precio de la compra, más gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre. The price indicated does not include taxes nor fees. The additional charges for the buyer are: VAT applicable for new developments, at present 10%. The title deed is also subject to stamp duty (A.J.D) at present 1,2% of the sales price, plus notary and land registry fees. The abbreviated information document in accordance to Decreto 218/2005 of Andalusia is available for you in our office. Det angivna priset är exklusive skatter och avgifter. De kostnader som tillkommer köparen är: Moms för nyproducerade bostäder, för närvarande 10%. För lagfarten betalas även stämpelskatt (AJD), för närvarande 1,2% av priset, plus avgifter för notarie och fastighetsregister. Ett sammanfattat informationsdokument enligt den Andalusiska lagen Decreto 218/2005 finns tillgängligt på vårt kontor.