# Jardines

## DE LAS LAGUNAS

FASE II

# Jardines

## DE LAS LAGUNAS

FASE II

pierre cardin

# New chances to make your dream come true

## Nuevas oportunidades para cumplir tus sueños

After the commercial success of the first phase, Jardines de las Lagunas is back with a new proposal that includes the best of the previous phase to go a step further and offer a highly optimized product tailored to your taste and needs.

Life always gives second chances, and we are sure that this time you will not miss yours to enjoy your new home in the most promising area on the Costa del Sol.

Tras el éxito comercial de la primera fase, Jardines de las Lagunas vuelve con una nueva propuesta que recoge lo mejor de la fase anterior para dar un paso más y ofrecer un producto altamente optimizado y adaptado a tus gustos y necesidades.

La vida siempre ofrece segundas oportunidades, y estamos seguros de que esta vez no desaprovecharás la tuya para disfrutar de tu nuevo hogar en la zona más prometedora de la Costa del Sol.

3066 GJW

# All the advantages of living in the best shopping area on the Costa del Sol

## Todas las ventajas de vivir en la mejor zona comercial de la Costa del Sol

# Make being at home the highlight of the day

## Haz que estar en casa sea lo mejor del día

The residential complex consists of spacious 1, 2 and 3 bedroom apartments and stunning 3 bedroom penthouses. The Costa del Sol has a wonderful all year-round climate, and at Jardines de las Lagunas we want to make the most of it. Therefore, the project will enjoy spectacular terraces, turning your home into your own private paradise. All homes have a garage and storage room.

El complejo residencial consta de amplios apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios e impresionantes áticos de 3 dormitorios. La Costa del Sol tiene un maravilloso clima durante todo el año, y en Jardines de las Lagunas queremos aprovecharlo al máximo. Por ello, el proyecto gozará de espectaculares terrazas, convirtiendo su hogar en su propio paraíso privado. Todas las viviendas disponen de garaje y trastero.

# Where the word *home* makes sense

## Donde la palabra *hogar* tiene sentido

As an innovation of the new phase in Jardines de las Lagunas, we have added underfloor heating in bathrooms. This is a cleaner and more efficient heating system which contributes to create a cozy atmosphere in your future home.

The residential area offers absolute security and tranquility, and surveillance cameras have been installed to ensure the safety of your home.

Como novedad de esta nueva fase en Jardines de las Lagunas, hemos incorporado calefacción por suelo radiante en los cuartos de baño. Se trata de un sistema de calefacción más limpio y eficiente que contribuye a crear un ambiente acogedor en tu futuro hogar.

La zona residencial ofrece absoluta seguridad y tranquilidad, y se han instalado cámaras de vigilancia para garantizar la seguridad de su hogar.

# A new beginning to create new memories

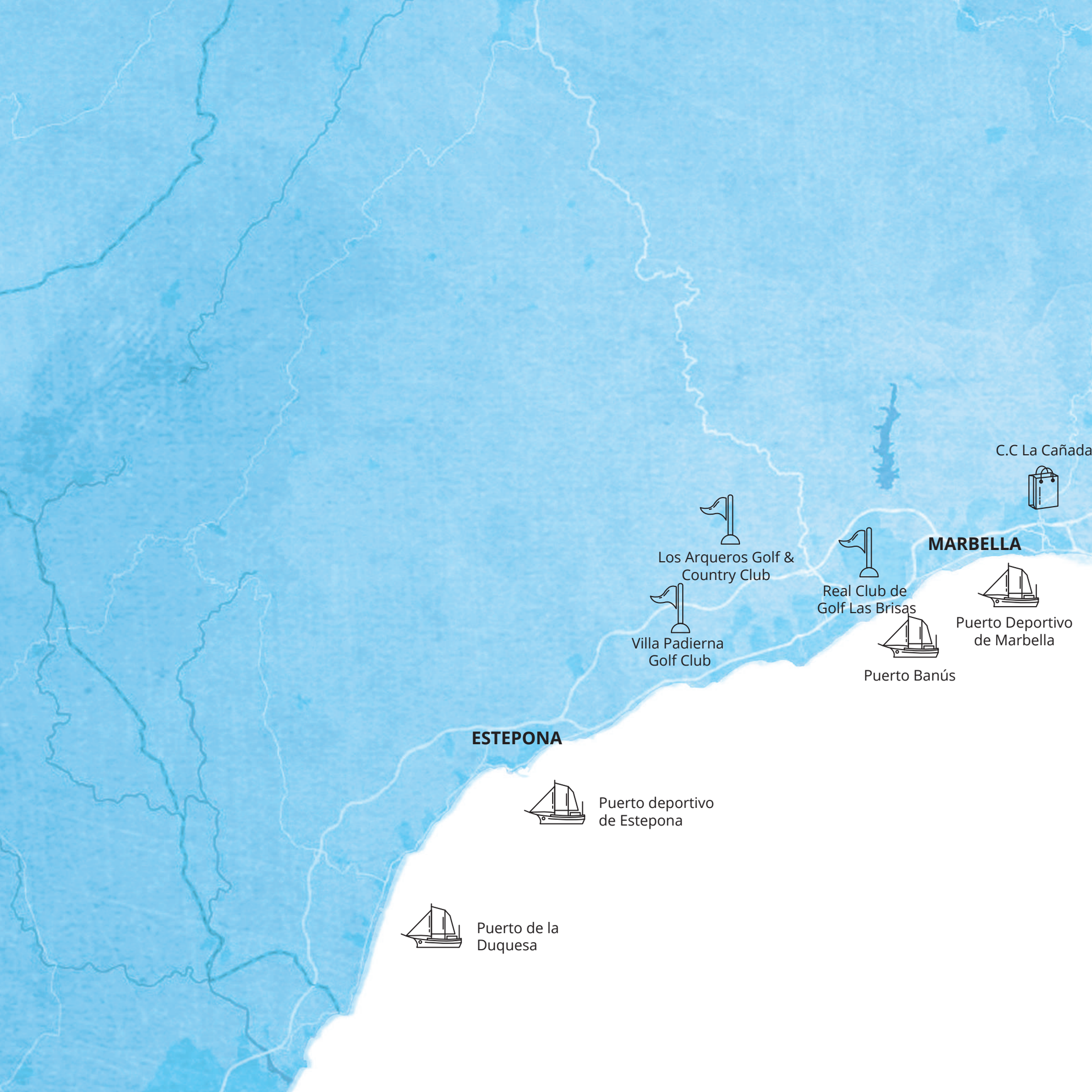
## Un nuevo comienzo para crear nuevos recuerdos

In addition to having all services and amenities within walking distance, it also has wonderful communal areas with swimming pool and gardens to enjoy with family.

The little ones can have fun in the children's playground area while you complete your daily wellbeing in the sauna or the gymnasium.

Además de tener todos los servicios y comodidades a un paso, también cuenta con maravillosas zonas comunes con piscina y jardines para disfrutar en familia.

Los más pequeños podrán divertirse en la zona de juegos infantiles mientras tú completas tu bienestar diario en la sauna o en el gimnasio.


C.C La Cañada
Los Arqueros Golf &
Country Club
MARBELLA
Real Club de
Golf Las Brisas
Puerto Deportivo
de Marbella
Villa Padierna
Golf Club
Puerto Banús
ESTEPONA
Puerto deportivo
de Estepona
Puerto de la
Duquesa

MÁLAGA
Puerto de Málaga
Aeropuerto de Málaga
Jardines
DE LAS LAGUNAS
TORREMOLINOS
Puerto de Benalmádena
C.C Miramar
FUENGIROLA
La Cala Golf
Puerto deportivo de Fuengirola
Chaparral Golf Club
Sta Clara Golf
Country Club
Cabopino Golf
Puerto de Cabopino

MÁLAGA
TORREMOLINOS
FUENGIROLA
MARBELLA
SOTOGRANDE
GIBRALTAR

# All at your fingertips

## Todo a tu alcance

The development is in a privileged area of the Costa del Sol. Less than 5 minutes from the best commercial offer on the coast, a variety of golf courses in the immediate surroundings, 2 km from the beach, and transport services almost at your doorstep.

La promoción se encuentra en una zona privilegiada de la Costa del Sol. A menos de 5 minutos de la mejor oferta comercial de la costa, gran variedad de campos de golf en las inmediaciones, a 2 km de la playa y con los servicios de transporte prácticamente en la puerta.

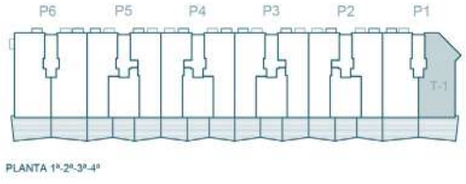
# Surroundings full of possibilities within your reach

## Un entorno lleno de posibilidades a tu alcance

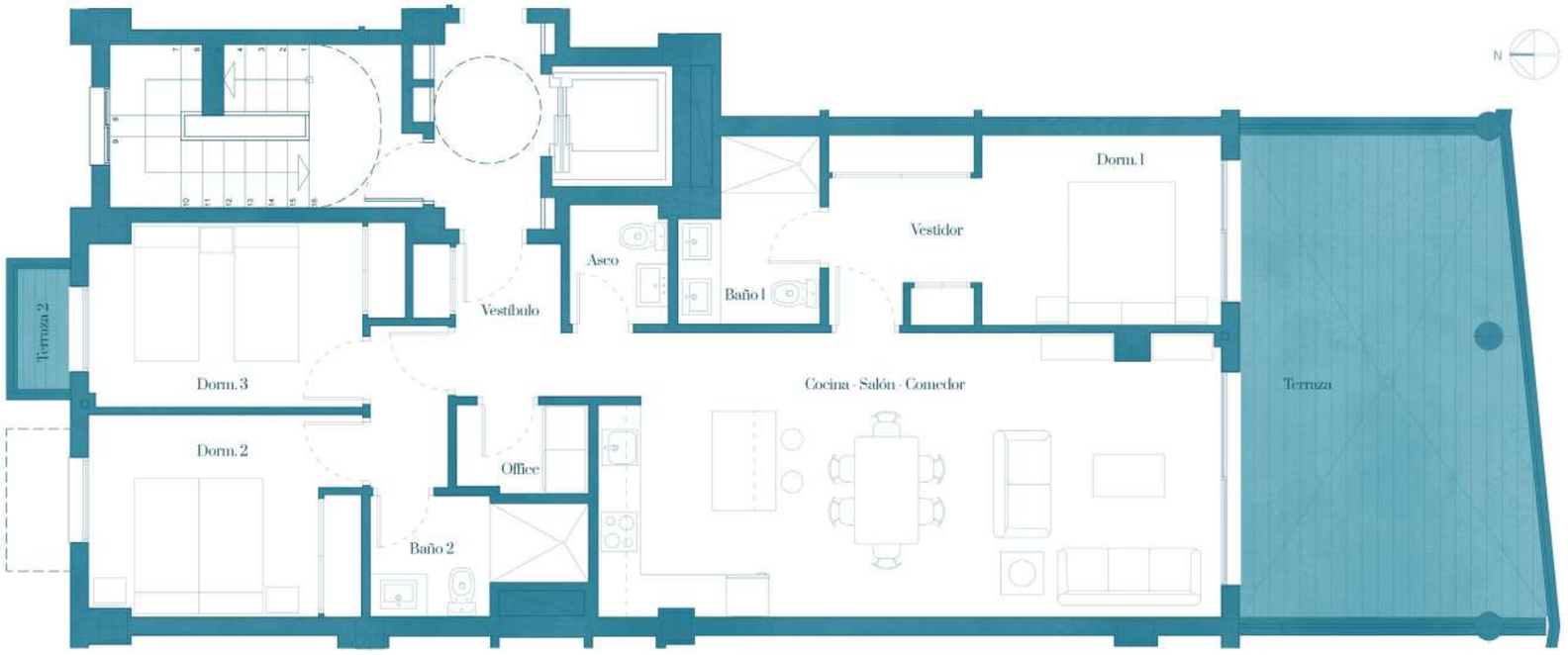
## Type 1 - Tipo 1

| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 5,24 m² |
| Salón-comedor-cocina | 33,16 m² |
| Office | 2,35 m² |
| Dormitorio 1-Vestidor | 14,71 m² |
| Baño 1 | 4,65 m² |
| Dormitorio 2 | 12,94 m² |
| Dormitorio 3 | 10,54 m² |
| Baño 2 | 4,20 m² |
| **TOTAL S. ÚTIL** | **87,79 m²** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL S. CONSTRUIDO** | **129,60 m²** |
| Terraza 1 (cubierta) | 28,92 m² |
| **TOTAL S. CONST. TERRAZAS** | **31,52 m²** |

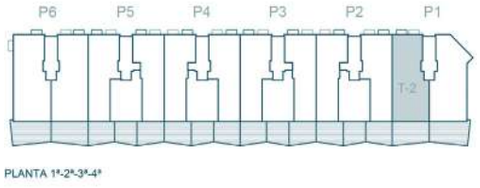


## Type 2 - Tipo 2




| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 4,17 m² |
| Salón-comedor-cocina | 34,76 m² |
| Office | 2,26 m² |
| Aseo | 2,31 m² |
| Dormitorio 1-Vestidor | 14,57 m² |
| Baño 1 | 4,60 m² |
| Distribuidor | 2,50 m² |
| Dormitorio 2 | 10,81 m² |
| Dormitorio 3 | 10,62 m² |
| Baño 2 | 4,41 m² |
| **TOTAL S. ÚTIL** | **91,01 m²** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL S. CONSTRUIDO** | **129,82 m²** |
| Terraza 1 (cubierta) | 26,93 m² |
| Terraza 2 (descubierta) | 1,27 m² |
| **TOTAL S. CONST. TERRAZAS** | **30,95 m²** |

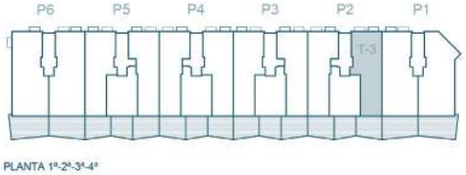


PLANTA 1ª-2ª-3ª-4ª

## Type 3 - Tipo 3

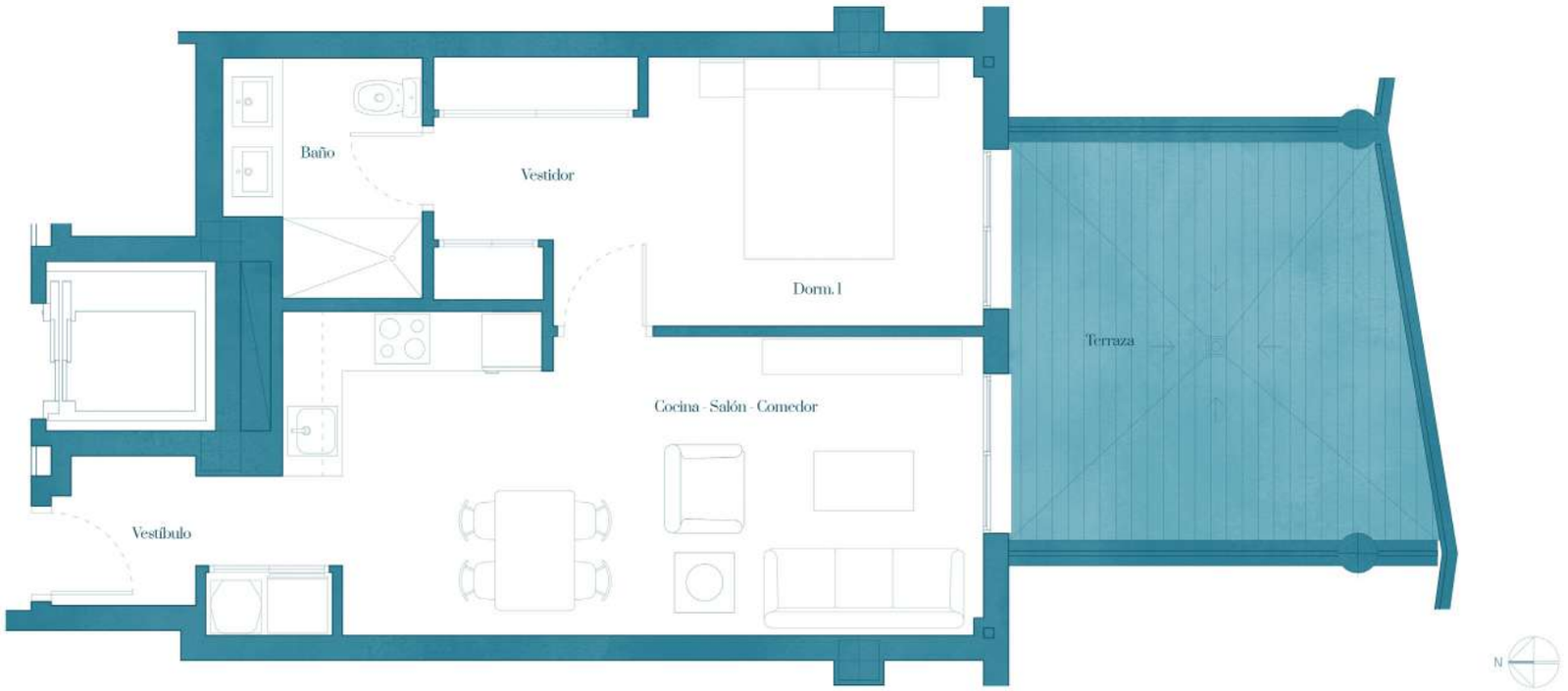
| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 6,98 m² |
| Salón-comedor-cocina | 30,27 m² |
| Office | 2,42 m² |
| Dormitorio 1 | 12,39 m² |
| Dormitorio 2 | 10,90 m² |
| Baño 1 | 5,61 m² |
| Baño 2 | 3,24 m² |
| **TOTAL S. ÚTIL** | **71,81 m²** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL S. CONSTRUIDO** | **101,72 m²** |
| Terraza 1 (cubierta) | 18,98 m² |
| Terraza 2 (descubierta) | 1,27 m² |
| **TOTAL S. CONST. TERRAZAS** | **22,55 m²** |



PLANTA 1º-2º-3º-4º

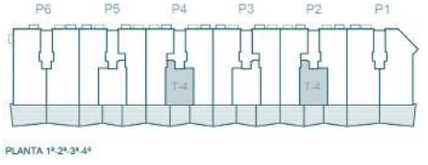
## Type 4 - Tipo 4



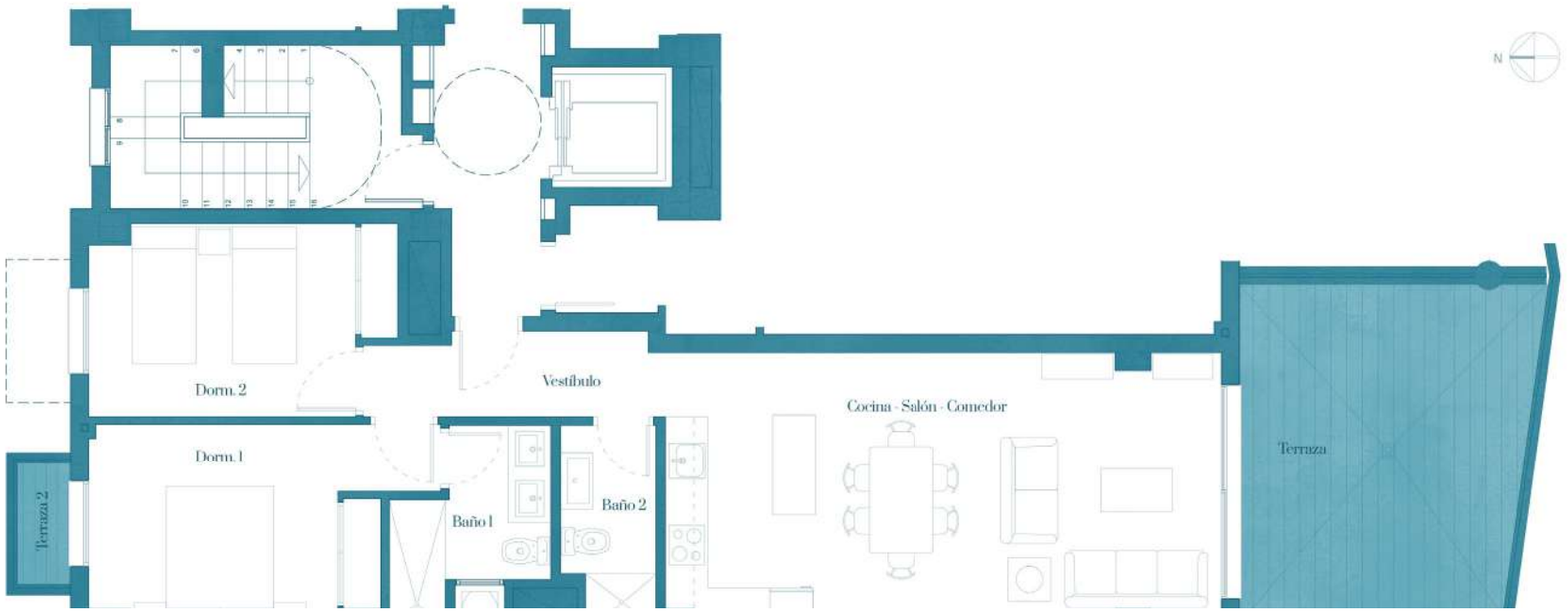

| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 2,10 m² |
| Salón-comedor-cocina | 22,93 m² |
| Dormitorio 1 | 14,49 m² |
| Baño | 4,33 m² |
| **TOTAL S. ÚTIL** | **43,85 m²** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL S. CONSTRUIDO** | **65,17 m²** |

| | |
|---|---|
| Terraza (cubierta) | 15,96 m² |
| **TOTAL S. CONST. TERRAZAS** | **17,64 m²** |

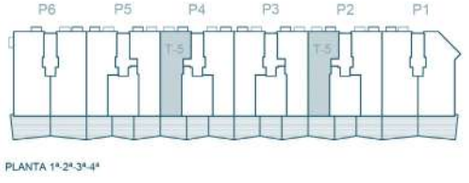


## Type 5 - Tipo 5




| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 4,66 m² |
| Salón-comedor-cocina | 30,14 m² |
| Dormitorio 1 | 12,28 m² |
| Dormitorio 2 | 10,90 m² |
| Baño 1 | 5,12 m² |
| Baño 2 | 3,61 m² |
| **TOTAL S. ÚTIL** | **66,71 m²** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL S. CONSTRUIDO** | **97,95 m²** |
| | |
| Terraza 1 (cubierta) | 18,97 m² |
| Terraza 2 (descubierta) | 1,27 m² |
| **TOTAL S. CONST. TERRAZAS** | **23,16 m²** |

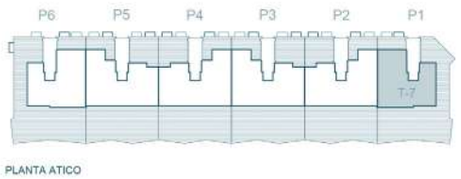


PLANTA 1ª-2ª-3ª-4ª

## Type 7 - Tipo 7

| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 4,57 m² |
| Salón-comedor-cocina | 30,30 m² |
| Distribuidor | 2,24 m² |
| Office | 2,08 m² |
| Dormitorio 1-Vestidor | 20,21 m² |
| Dormitorio 2 | 9,12 m² |
| Baño 2 | 3,35 m² |
| Dormitorio 3 | 10,26 m² |
| Baño 3 | 3,72 m² |
| **TOTAL S. ÚTIL** | **90,82 m²** |

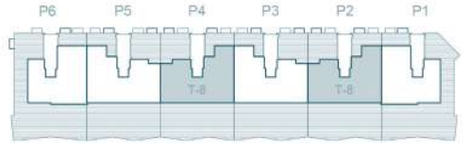
| | |
|---|---|
| **TOTAL S. CONSTRUIDO** | **116,58 m²** |
| Terraza 1 (cubierta) | 136,38 m² |
| Terraza 2 (descubierta) | 12,30 m² |
| **TOTAL S. CONST. TERRAZAS** | **161,14 m²** |



## Type 8 - Tipo 8

| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 5,39 m² |
| Salón-comedor-cocina | 41,93 m² |
| Distribuidor | 3,50 m² |
| Dormitorio 1-Vestidor | 18,12 m² |
| Baño 1 | 5,79 m² |
| Dormitorio 2 | 10,48 m² |
| Baño 2 | 4,92 m² |
| Dormitorio 3 | 11,08 m² |
| Baño 3 | 3,61 m² |
| **TOTAL S. ÚTIL** | **104,82 m²** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL S. CONSTRUIDO** | **133,95 m²** |
| Terraza 1 (descubierta) | 95,44 m² |
| Terraza 2 (descubierta) | 27,84 m² |
| Terraza 3 (descubierta) | 16,62 m² |
| **TOTAL S. CONST. TERRAZAS** | **150,99 m²** |

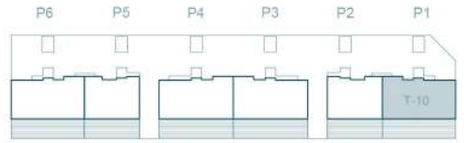


PLANTA ATICO

## Type 10 - Tipo 10

| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 1,50 m² |
| Salón-comedor-cocina | 31,08 m² |
| Aseo | 2,26 m² |
| Office | 2,26 m² |
| Distribuidor | 5,25 m² |
| Dormitorio 1 - vestidor | 17,74 m² |
| Baño 1 | 5,09 m² |
| Dormitorio 2 | 12,04 m² |
| Dormitorio 3 | 11,29 m² |
| Baño 2 | 4,41 m² |
| **TOTAL S. ÚTIL** | **92,92 m²** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL S. CONSTRUIDO** | **148,44 m²** |
| Terraza (cubierta) | 49,92 m² |
| **TOTAL S. CONST. TERRAZAS** | **53,96 m²** |



PLANTA BAJA

## Type 11 - Tipo 11

| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 1,50 m² |
| Salón-comedor-cocina | 29,06 m² |
| Distribuidor | 2,65 m² |
| Office | 1,04 m² |
| Dormitorio 1-Vestidor | 16,04 m² |
| Baño 1 | 5,39 m² |
| Dormitorio 2 | 11,30 m² |
| Baño 2 | 4,15 m² |
| **TOTAL S. ÚTIL** | **71,13 m²** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL S. CONSTRUIDO** | **113,62 m²** |
| Terraza (cubierta) | 37,10 m² |
| **TOTAL S. CONST. TERRAZAS** | **40,37 m²** |

PLANTA BAJA

Developed by:

Inversiones Paysandú, S.L.

www.bekinsa.es
Avda. La Palmera, nº 19D, 2ª Planta
Sevilla

Commercialised by:

Prime Invest

www.primeinvest.es
951 100 077
info@primeinvest.es
Centro de Negocios Oasis Business Center
Oficina 1 - 1ª Planta - N-340 Km.176
CP 29602 - Marbella, Málaga

# Jardines

## DE LAS LAGUNAS

FASE II